

voor jou?



Nieuweweg 21

Koudum

Vraagprijs € 275.000 K.K.



Omschrijving

Een unieke kans om jouw droomhuis te realiseren op een perceel van 907 m² eigen grond. Er is al een vergunning om het bestaande ontwerp hierop te bouwen. De fundering is inbegrepen bij de vraagprijs. Je hebt volledige vrijheid om het interieur helemaal naar jouw wensen in te richten.

Vanuit de ruime hal, met toilet en berging, loop je zo naar de woonkamer en de keuken. Deze zijn samengevoegd tot een prachtige open ruimte van ruim 80 m². Grote openslaande deuren brengen buiten naar binnen. Daarnaast is er nog een veelzijdige kamer op de begane grond, te gebruiken als kantoor, slaapkamer of extra berging.

Een lange tweede hal biedt toegang tot de bovenverdieping en beide garages. Eén van de garages is groot en hoog, geschikt voor diverse hobby's. Je kunt beide garages ook samenvoegen.

Op de verdieping is ruimte voor een slaapkamer met badkamer en suite. Daarnaast is er een ruimte van 35 m² die je kunt aanpassen naar je wensen. Bijvoorbeeld twee extra slaapkamers of een slaapkamer en kantoor. De overloop biedt ruimte voor een extra badkamer of toilet.

De woning is ideaal gelegen in een zeer actief en levendig dorp. Met een bushalte vrijwel voor de deur zijn er uitstekende verbindingen met omliggende gebieden. Diverse voorzieningen zijn in de buurt, zoals een bakker, slager, groenteboer, supermarkt, basisschool en middelbare school.

De nabijgelegen wateren en prachtige bossen van Gaasterland bieden tal van mogelijkheden voor outdoor activiteiten en ontspanning. Voor golfliefhebbers zijn diverse golfbanen in de buurt, inclusief een Pitch & Putt op slechts 500 meter afstand.

Kortom, deze vrijstaande woning biedt een perfecte combinatie van ruimte en comfort in een levendige omgeving. Met de vrijheid om jouw ideale woning te creëren. Je bent van harte welkom tijdens het Start Open Huis op woensdagavond 3 juli van 19.00 uur tot 21.00 uur. Dan kan je de locatie bekijken en samen met de aannemer en de makelaar jouw wensen bespreken en je vragen beantwoord krijgen. Tot dan!

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Bouwgrond
Soort bouw	Bestaande bouw
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	907 m ²
--------------------	--------------------

Locatie

Ligging	Beschutte ligging In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Dient nog te worden aangelegd.

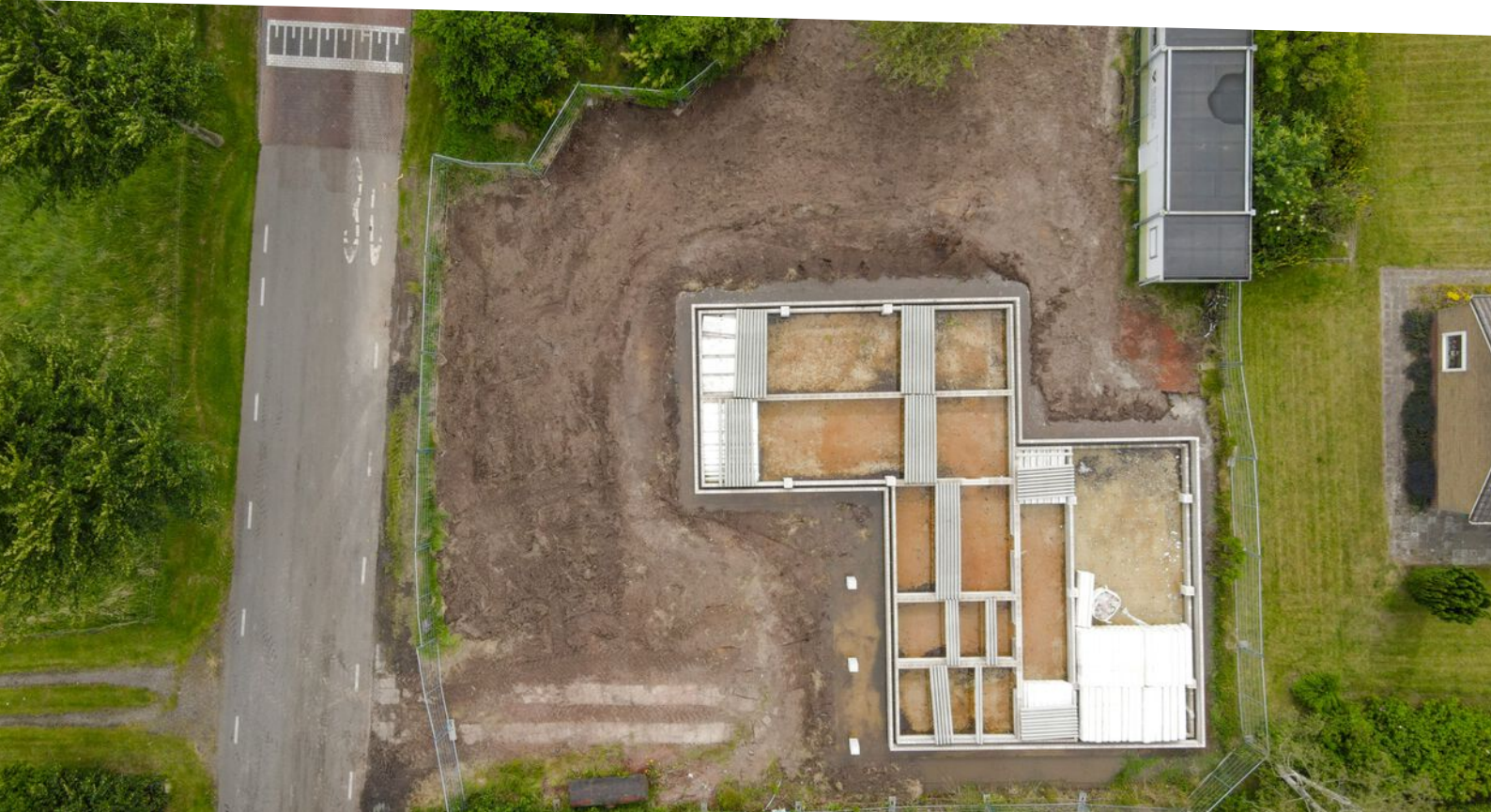
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	7
Parkeergelegenheid	Inpandige garage

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





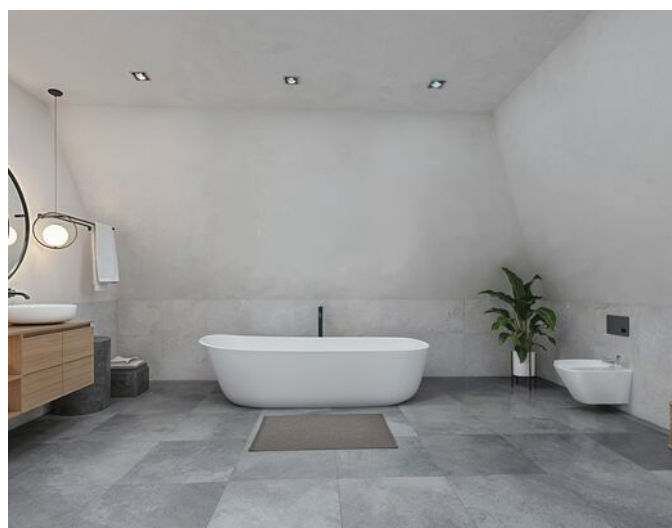




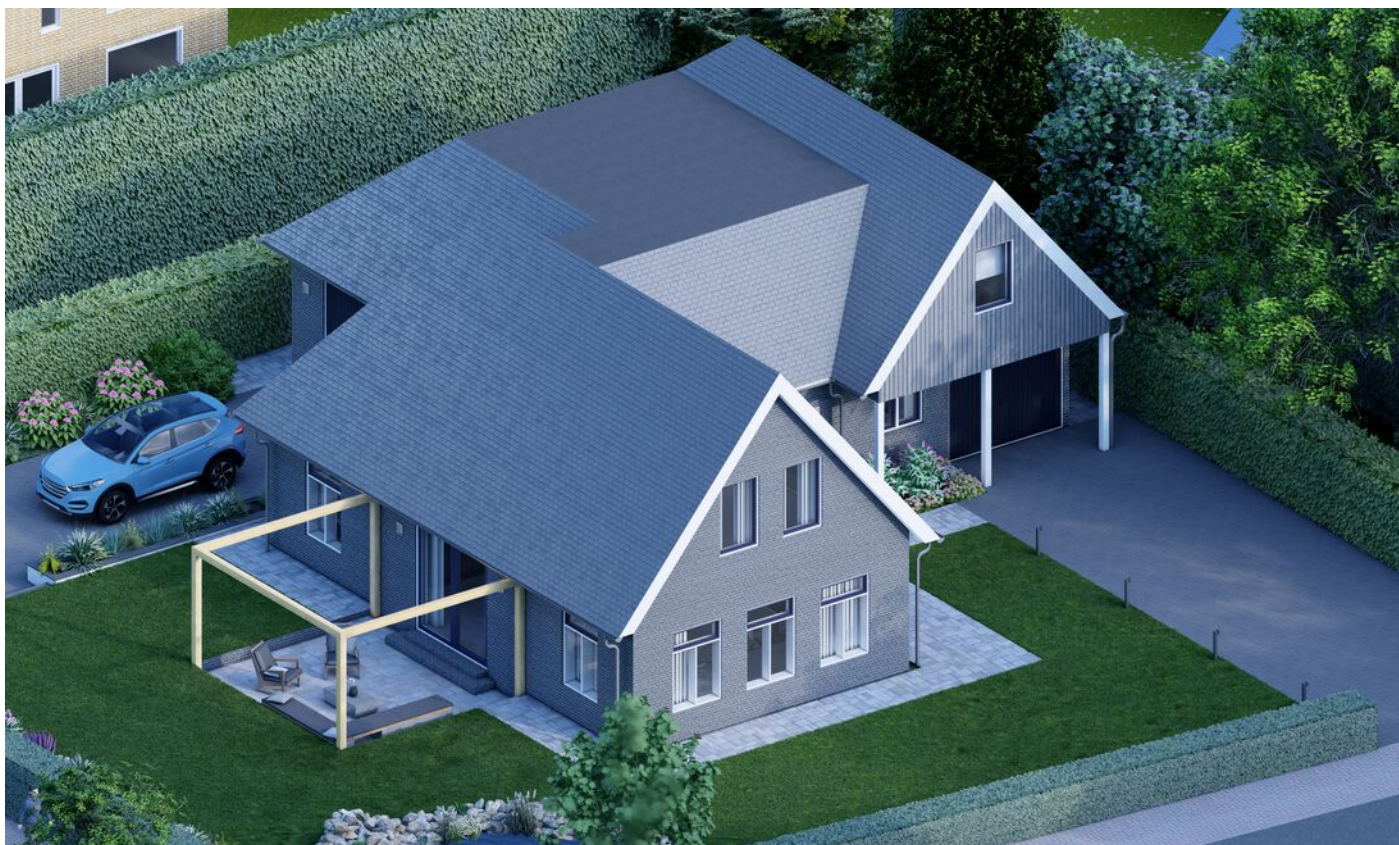












Bekijk deze woningvideo!



Scan deze code
en bekijk de woningvideo
op je mobiel!




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hilbert

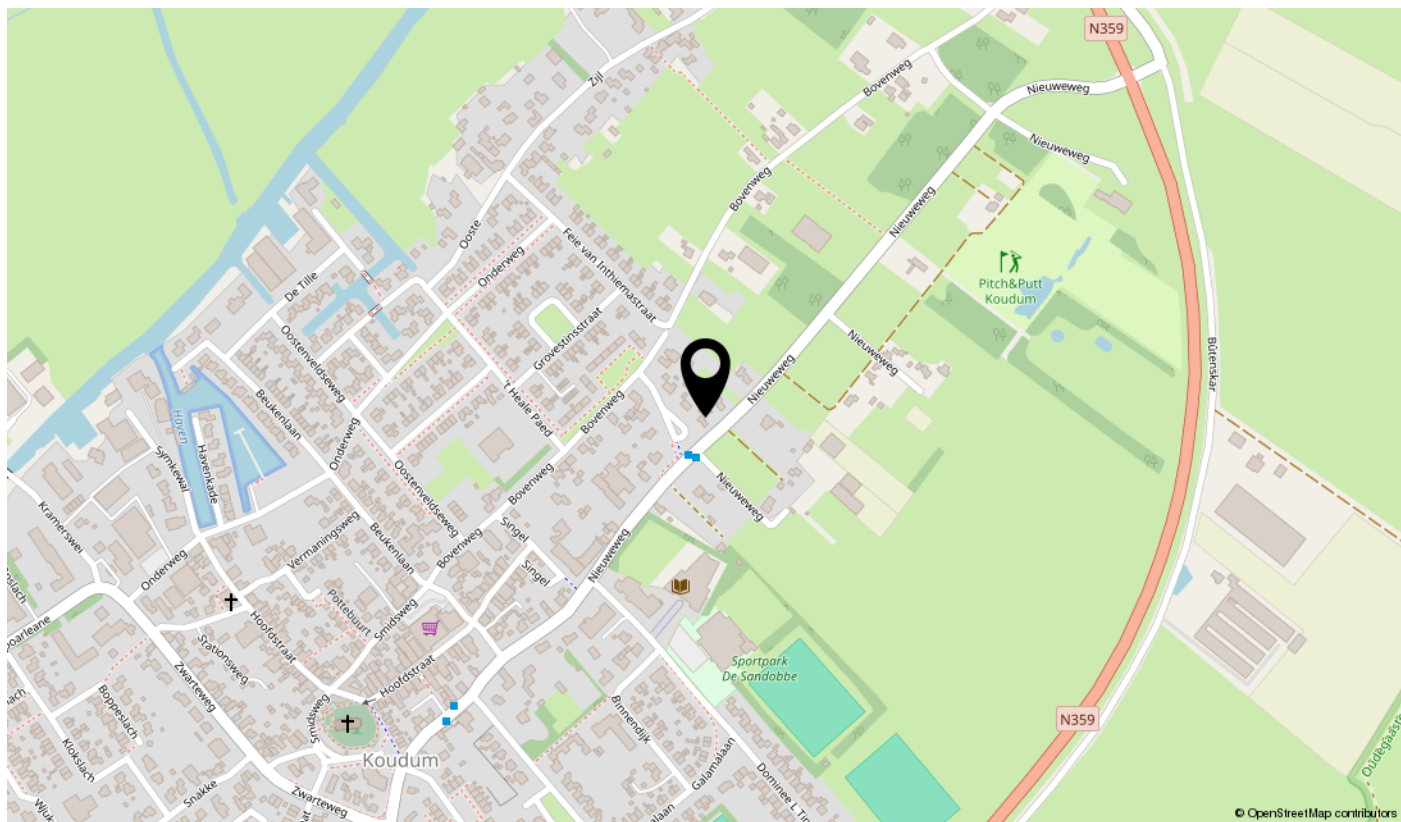
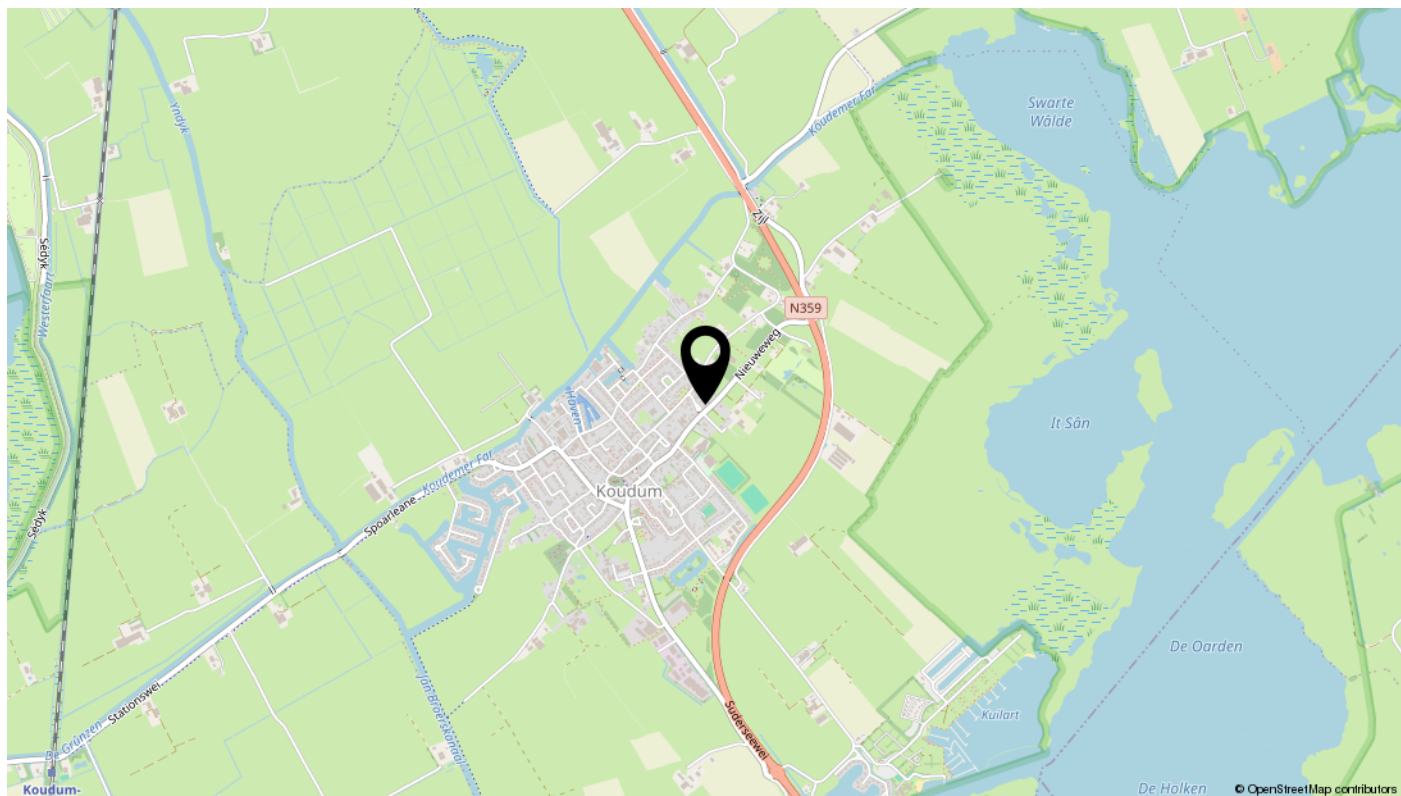


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Koudum	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie A	
— Bebauwing		Perceel 4791	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

